

SOHGO HOUSING CO., Ltd.

COMPANY PROFILE

Brand Message

一生涯のパートナー 創り よりそう

Vision

一人ひとりの上質さを想う不動産会社へ

Values

いちばん、人を考える

まっすぐに、最良を追求する

まっさきに、変革を実現する

相互住宅
Dai-ichi Life Group

相互住宅は、1955年に第一生命保険相互会社（現：第一生命保険株式会社）が住宅供給を事業化することを目的に設立されました。

1960年には我が国の高級賃貸マンションの先駆けとして、「青山第一マンションズ」など広く豊かな住空間を実現した集合住宅ブランド「第一マンションズ」の供給を開始しております。

現在では、マンション賃貸事業、オフィスビル賃貸事業、開発・建替事業、分譲事業、仲介事業、私募リート事業への参画など多角的に事業を展開しております。

2020年には、第一生命ホールディングス株式会社の子会社となり、第一生命グループの不動産運用事業の更なる強化へつなげることに加えて、グループ不動産関連会社間のシナジー創出による付加価値向上を目指します。

マンション賃貸事業

都心の良質な住環境をご提供

1955年の創業から企画・開発・建築・運営それぞれの段階におけるノウハウを活かして、都心を中心にお客さまそれぞれのライフスタイルにマッチした良質な住環境をご提供いたします。



フレンシア外苑西

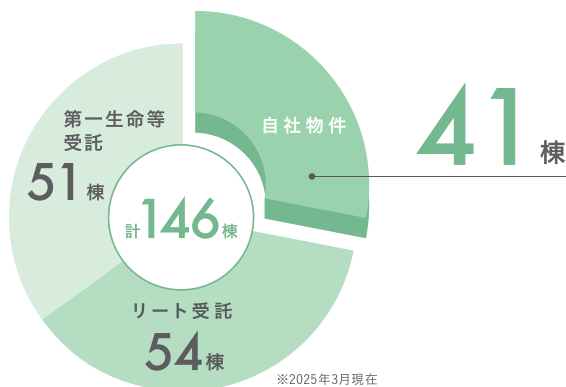


フレンシア高円寺北

東京都心エリアを中心に、高級レジデンス「第一マンションズ」シリーズ、シングル・デュックス・ファミリー向けマンション「フレンシア」シリーズをはじめとする、上質なレジデンスをご提供しています。

オーナー様から物件をお預かりし、物件の資産価値を最大限高められるよう、プロパティマネジメント（リーシング、建物管理等）を行うだけでなく、ご入居中のお客さまにも、快適な住空間をご提供出来るよう、設備故障・トラブル等にも迅速・丁寧な対応を行っています。

マンション賃貸管理棟数



麻布第一マンションズ

代表物件

第一マンションズシリーズ

- 麻布第一マンションズ
- 青山第一マンションズ
- 南青山第一マンションズ
- 広尾ガーデンヒルズ第一マンションズ ...etc

フレンシアシリーズ

- フレンシア外苑西
- フレンシア文京関口
- フレンシア用賀
- フレンシア高円寺北 ...etc

オフィスビル賃貸事業

オフィスビルの資産価値最大化の実現

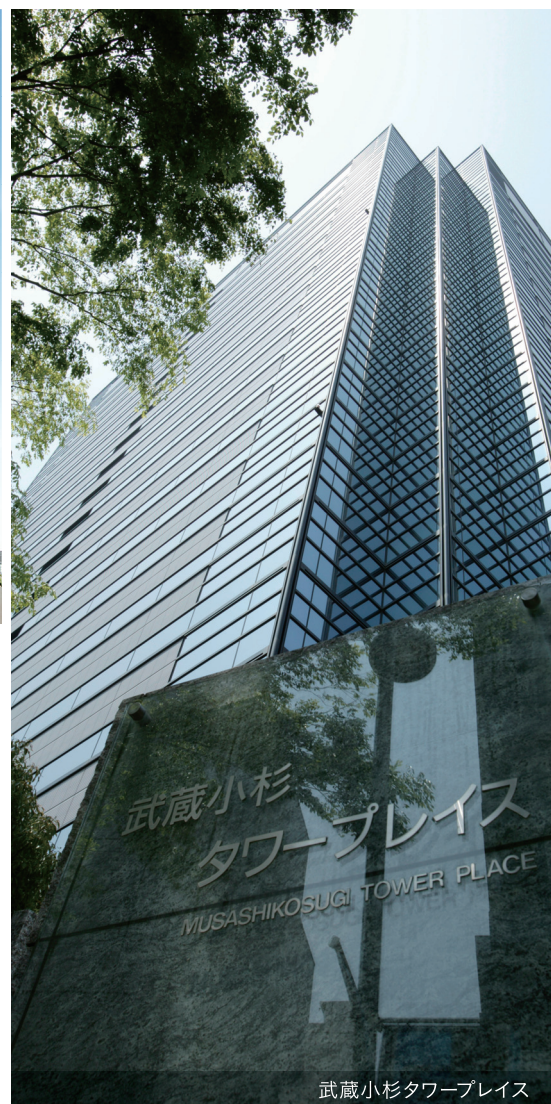
不動産市況や各企業のオフィス戦略の変化により、賃貸事業のあり方が徐々に変化し、フレキシブルな対応が注目を浴びる中、“第一生命グループの総合力”と“オフィスビルを自社所有・運営する中で培ったノウハウ”を活かして、入居テナント様のニーズへの柔軟な対応力が当社の強みです。



青山ファーストビル



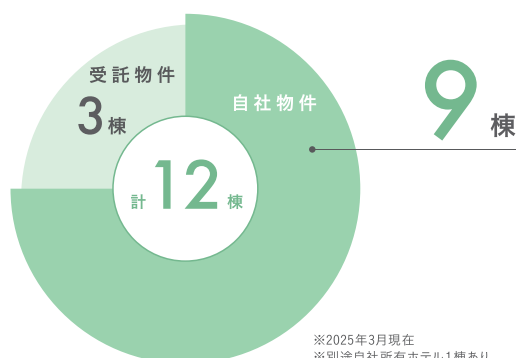
青山タワープレイス



武蔵小杉タワープレイス

東京都内を中心にオフィスビルの賃貸管理事業を展開。建物設備のハード面から管理運営のソフト面までトータルなサービスにより利便性の高い快適な空間をご提供し、ご入居されるオフィスワーカーの皆様にご満足いただくことを目指しています。また、オーナー様からお預かりしたオフィスビルの資産価値の最大化を追求するため、テナント誘致から管理運営まで広範囲にわたるサービスをワンストップで提供しています。

オフィスビル賃貸管理棟数



代表物件

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ 青山タワープレイス | ☐ 目黒セントラルスクエア |
| ☐ 青山ファーストビル | ☐ キューブワン麹町 |
| ☐ 武蔵小杉タワープレイス | ☐ 池袋第一ビル |
| ☐ キューブワン八丁堀 | ・・・etc |

開発・建替事業

新規収益不動産の開発と再開発・建替事業を推進

長年にわたり蓄積してきた不動産開発のノウハウを活用し、高級レジデンス「第一マンションズ」シリーズ、シングル・デINKス・ファミリー向けマンション「フレンシア」シリーズを中心にオフィスビルやホテルおよび学生寮の開発事業と、老朽化した物件の再開発・建替事業を推進しています。時代のニーズやライフスタイルに対応する建物をお客さまにご提供いたします。

賃貸不動産開発事業の実績



フレンシア文京関口
(2019年竣工・83戸)



フレンシア青葉台
(2024年竣工・21戸／店舗1区画)



フレンシア学芸大学
(2020年竣工・27戸)



フレンシア用賀
(2018年竣工・24戸)



リッチモンドホテル東京芝
(2007年竣工・105室)



フレンシアエール町田
(2022年竣工・130戸)

再開発・建替事業の実績

■ 賃貸マンション建替事例



目黒第一マンションズ(2017年竣工・93／524戸)



■ 分譲マンションの建替事例



フレンシア田端南(2015年竣工・44／48戸)



ソリューション事業

最適なソリューションサービスのご提案

■ 不動産価値を最大限に活かす売却戦略のご提案

資産のオフバランス化、レジデンス・オフィスビル・社宅・社員寮など、保有する不動産の売却、ポートフォリオの再構築をサポートいたします。また、関連会社や親密取引先とのネットワークで価値ある売却戦略をご提案いたします。

■ ニーズに合った不動産購入のご提案

不動産の自社利用、投資など目的に合わせてレジデンス・オフィスビル・商業施設等、不動産の購入を60年以上培ったノウハウと独自のネットワークを活用した確かな情報収集力でサポートいたします。

分譲住宅事業

良質でこだわりの住まいと価値ある都市空間をご提供

■ 集合住宅

1955年には、武蔵小杉において、我が国における民間分譲マンションの先駆けとして供給しています。以来、当社はマンションのパイオニアとして都内を中心に数多くのプロジェクトを手掛けてまいりました。これからも長年に渡って培った技術と経験に基づく、お客さまのライフスタイルやこだわりにあった良質なマンションと価値ある都市空間をご提供いたします。



リベラージュ目黒洗足



リベラージュ江古田



ザ・グランツ代々木参宮橋

■ 住宅地（戸建住宅）

地域を代表する成熟した街並みとなる住宅地を開発してまいりました。これからも暮らしやすさや周辺環境との調和に配慮した良質な住宅をご提供いたします。



猪名川パークタウン



成田はなのき台

持続可能な社会の実現に向けて

相互住宅では「環境基本方針」を制定し、
持続可能な社会の実現に向けて、さまざまな環境保全に取り組んでいます。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

環境保全の取り組み

環境認証取得

当社所有の不動産について、その環境性能をステークホルダーへ開示するために、「CASBEE不動産」や「BELS」等の環境認証を中心に段階的に取得してまいります。

グリーン購入推進

オフィスで使用する備品等を購入する際は、品質や価格だけでなく環境のことを考え、環境負荷ができるだけ小さいエコマーク商品やグリーン購入法適合商品を購入しております。



エコキャップ回収

世界の子供達へワクチンを届ける運動に賛同し、執務室内にペットボトルのキャップ専用の回収箱を設置し、取り組んでいます。



持続可能な開発目標（SDGs）への貢献

地産木材による地域活性化と森林資源の循環利用を目指した住宅の建築をはじめ、建設時のCO₂排出量削減等、持続可能な社会の実現に向けて様々な取り組みを行っています。

CO₂排出量削減目標（スコープ1+2）

環境取組の推進を定量的に確認するために、CO₂排出量削減目標（スコープ1+2）を設定しています。

〈CO₂排出量削減目標〉

2020年度比 2025年度 **50%**削減、2040年度 **100%**削減



相互住宅



Dai-ichi Life Group

本 社

〒141-0032 東京都品川区大崎1-2-2
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー
TEL.03-3494-6771

南青山管理室

〒107-0062 東京都港区南青山5-1-10
TEL.03-3407-6551

小杉事業所

〒211-0063 神奈川県川崎市中原区
小杉町1-403 武蔵小杉タワープレイス
TEL.044-722-0151

目黒管理室

〒141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1
目黒セントラルスクエア
TEL.03-5793-1321

ホームページはこちら



沿革

1955年 5月	会社設立登記 第一生命住宅株式会社 本店所在地 千代田区有楽町1-9(第一生命館) 資本金5千万円
1955年 10月	「分譲事業」を開始
1956年 1月	宅地建物取引業者登録
1958年 5月	「賃貸事業」を開始
1960年 11月	本店 千代田区丸の内3-6(第一生命別館)に移転
1964年 2月	本店 品川区西五反田3-75(五反田第一生命ビル)に移転
1965年 7月	資本金1億円に増資
1969年 8月	本店 千代田区有楽町1-9(第一生命館)に移転
1971年 12月	「不動産仲介業」を開始
1973年 11月	「建売事業」を開始
1975年 11月	社名「相互住宅株式会社」(現在名)に変更
1979年 4月	本店 渋谷区神宮前1-14-29に移転
1989年 4月	「ビル管理事業」を開始
9月	本店 品川区西五反田2-8-1に移転
1995年 4月	小杉事業所を開設
2005年 5月	創立50周年
2006年 9月	「ホテル事業」を開始
2014年 6月	「第二種金融商品取引業」を開始
2017年 11月	目黒管理室を開設
2019年 7月	第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社を設立(30%出資)
2020年 10月	第一生命ホールディングス株式会社による当社子会社化
2022年 8月	本店 品川区大崎1-2-2(アートヴィレッジ大崎セントラルタワー)に移転
2025年 5月	創立70周年
2025年 7月	第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社による当社子会社化



相互住宅

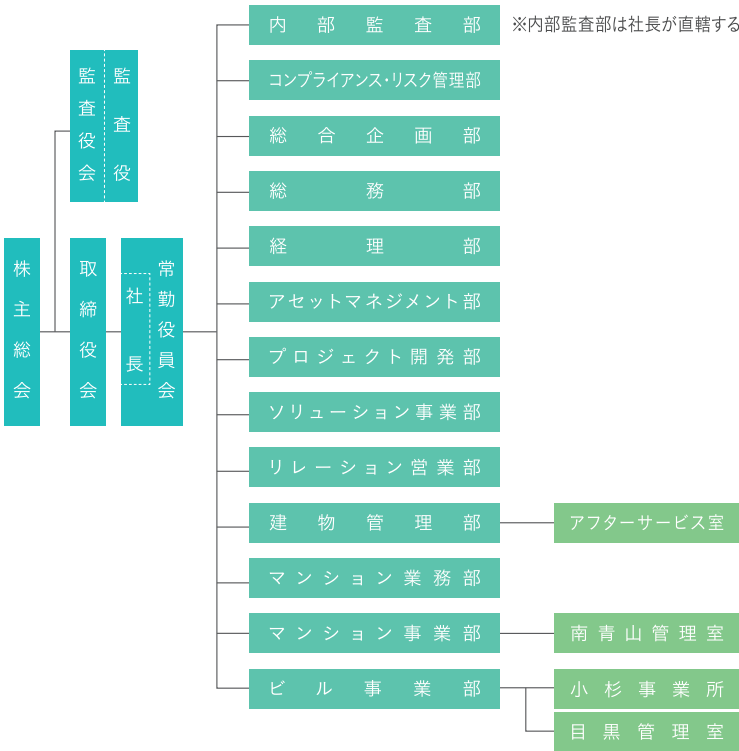


Dai-ichi Life Group

会社概要・組織図・役員

社名	相互住宅株式会社	免許	宅地建物取引業 国土交通大臣(14)第2006号
英文社名	SOHGO HOUSING CO., Ltd.	登録	マンション管理業 国土交通大臣(5)第031807号 一級建築士事務所 東京都知事 第63842号 第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2776号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第003706号
主要事業所	本社 東京都品川区大崎1-2-2 アートヴィレッジ大崎セントラルタワー TEL:03-3494-6771 小杉事業所 神奈川県川崎市中原区小杉町1-403 武蔵小杉タワープレイス TEL:044-722-0151	認定	警備業 東京都公安委員会 第30003057号
設立	1955年5月11日	主な加盟団体	(一社)不動産協会 (一社)マンション管理業協会 (一社)不動産流通経営協会 (一社)東京ビルディング協会 (一社)第二種金融商品取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会
資本金	1億円	主要取引銀行	みずほ銀行 三菱UFJ銀行 横浜銀行
売上高	128億円(2024年度)		
株主	第一ライフ丸紅リアルエース株式会社 株式会社第一ビルディング		
従業員数	200名(2025年7月1日現在)		
主要事業内容	マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、 開発事業、ソリューション・仲介事業、 分譲住宅事業		

組織図



役員

代表取締役社長	武 富 正 夫
取締役常務執行役員	岩 淵 豊
取締役執行役員	大 村 太 祐
取締役執行役員	石 田 輝 雄
取締役	小 峯 英 人
取締役	牧 内 克 司
取締役	高 木 毅
常勤監査役	佐 橋 真
監査役	東 浩
監査役	茂 木 泰
監査役	山 腰 憲 司
常務執行役員	田 中 正 博
執行役員	吉 田 典 弘
執行役員	津 田 泉
執行役員	半 田 洋 介
執行役員	中 島 康 弘