

# BELS

Building-Housing  
Energy-efficiency  
Labeling  
System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住棟の  
設計一次エネルギー消費量

**31%削減**  
441MJ/( $\text{m}^2 \cdot \text{年}$ )



|              |               |
|--------------|---------------|
| 一次エネルギー消費量基準 | 適合            |
| 外皮基準         | 適合 $U_A=0.71$ |

誘導基準  
(10%削減)

省エネ基準  
644MJ/( $\text{m}^2 \cdot \text{年}$ )

フレンシア 目黒洗足  
2022年8月5日交付  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
(株式会社都市居住評価センター)