

# 第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社



第一生命ホールディングス

SOHGO HOUSING

相互住宅

2020年3月2日

第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社

第一生命ホールディングス株式会社

相互住宅株式会社

## 私募リート「第一生命ライフパートナー投資法人」の運用開始

第一生命ホールディングス株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二、以下「第一生命 HD」と)相互住宅株式会社(代表取締役社長:永山 篤史、以下「相互住宅」)の共同出資によって2019年7月1日(月)に設立した「第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社」(代表取締役社長:牧内 克司、以下「第一生命リアルティ」)は、適格機関投資家向けの非上場オープンエンド型私募リート「第一生命ライフパートナー投資法人」の運用を本日開始したことをお知らせします。

「第一生命ライフパートナー投資法人」は、日常生活の基盤である住宅を中心に、第一生命グループの現行中期経営計画の柱である人々のQOL向上<sup>1</sup>への貢献に資する不動産を投資対象とし、運用資産規模約290億円でスタートしました。東京23区を中心とした優良住宅物件を多数保有する第一生命保険株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二)と開発力を活かした相互住宅による物件供給・人財派遣等によるサポートに加えて、第一生命リアルティによる独自の物件ソーシングにより、3年後を目途に運用資産規模を約1,000億円まで拡大させ、以降も持続的な成長を目指します。

第一生命グループでは、これまでに培った豊富な不動産開発・投資ノウハウを活用し、本私募リート事業を通じて国内の機関投資家に優良な投資機会を提供してまいります。また、QOL向上に資する不動産物件(高齢者向け住宅、メディカル施設、教育関連施設、保育所等生活関連施設等)の組み入れを中長期的に増やしていくことで、人々のQOL向上への貢献を投資家の皆さまと共に推進していきたいと考えています。

### <スキーム図>



<sup>1</sup> その人の望む人生や、こう生きたいという生き方を実現すること。また、よりその人らしい生活を送ること。

< 第一生命ライフパートナー投資法人の概要 >

名称	第一生命ライフパートナー投資法人
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目8番1号
代表者	牧内 克司
設立日	2020年1月17日
運用開始日	2020年3月2日
資産規模	290億円程度(運用開始時)
投資対象	住宅および人々が日常生活で利用しQOL向上に資する不動産
投資地域	東京23区内を中心とした三大都市圏(東京圏・大阪圏・名古屋圏)、 その他地方主要都市

< 第一生命リアルティの概要 >

名称	第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社
本社所在地	東京都千代田区霞が関三丁目8番1号
代表取締役社長	牧内 克司
設立日	2019年7月1日
資本金	2億円
株主構成	第一生命ホールディングス株式会社 70% 相互住宅株式会社 30%
登録・認可等	宅地建物取引業 東京都知事(1)第103977号 取引一任代理等の認可 国土交通省大臣認可第132号 金融商品取引業 関東財務局長(金商)第3168号
ホームページ	<a href="https://www.dai-ichi-life-realty.co.jp/">https://www.dai-ichi-life-realty.co.jp/</a>