

賃貸マンションシリーズ「フレンシア」でのCASBEE-不動産評価認証取得と  
当社保有物件の再生可能エネルギー電力化取組について

相互住宅株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役:武富正夫)が保有する賃貸マンションシリーズ「フレンシア」6物件について、2023年9月29日付でCASBEE-不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当社が保有するCASBEE-不動産評価認証取得物件は、合計17物件(「フレンシア高円寺」は最高位の「Sランク」、他全て「Aランク」)となります。

また、環境取組の一環として保有物件の再エネ電力化取組を進めており、今回当社が保有するマンション23物件および本社・事業所について再エネ電力化しましたので、お知らせいたします。

2023年9月29日付CASBEE-不動産取得物件

物件名称	フレンシア高円寺	フレンシア洗足池	フレンシア大森山王
評価ランク	Sランク ★★★★★	Aランク ★★★★★	
物件写真			
物件概要	竣工:2012年 戸数:29戸	竣工:2014年 戸数:42戸	竣工:2011年 戸数:29戸

物件名称	フレンシア南品川	フレンシア玉川田園調布	フレンシア麻布
評価ランク	Aランク ★★★★★		
物件写真			
物件概要	竣工:2010年 戸数:36戸	竣工:2010年 戸数:32戸	竣工:2006年 戸数:11戸

※既認証取得11物件

NK 真和ビル、フレンシア外苑西、青山ファーストビル、麻布第一マンションズ、高輪第一マンションズ、フレンシア築地、フレンシア学芸大学、フレンシア四谷左門町、フレンシア菊川、フレンシア文京関口、フレンシア椎名町

## 当社保有物件の再生エネルギー電力化取組について

当社は、保有するすべての物件(※1)において、2024 年度末までに再エネ電力 100%化を実現することを目標としています。

今回、当社が保有するマンション 23 物件および本社・事業所について、2022 年度の電気使用量相当分の非化石証書(※2)を調達することにより再エネ電力化しました。

また、CO2 排出量実績の信頼性向上のため、直接的な CO2 排出量(スコープ 1)とエネルギー起源の間接的な CO2 排出量(スコープ 2)について、一般財団法人日本品質保証機構による第三者保証を受けています。

[環境情報認証報告書\(PDF\)](#)

※1:建替・売却予定・一棟貸物件を除く。共有物件・区分所有物件については共同事業者等と協議の上、再エネ電力化を進めています。

※2:非化石証書とは、再生可能エネルギーで発電された電気の「環境価値」を証書の形にして取引を可能にしたものです。

当社は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組を進め、持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。

なお、当社の環境取組については以下ホームページをご参照ください。

<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/sdgs/>

## 【CASBEE-不動産評価認証の概要】

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後 1 年以上経過した建築物を対象にしており、「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価がなされます。



## 【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ(第一線の、先頭の)」、「レジデンシア(邸宅)」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティを導入することによる上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質追求を行うことにより、居住者の方々に上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。

## 【会社概要】

会社名:相互住宅株式会社

代表者:代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地:東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容:不動産の売買、賃貸借、管理、仲介  
住宅地の造成、住宅等の建設・販売  
建築物の設計・工事監理等

公式 HP:<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>