

2023年10月2日
相互住宅株式会社

賃貸マンション「グランシス難波南」等の取得について

相互住宅株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役社長:武富正夫)は2023年9月29日に賃貸マンション「グランシス難波南」(大阪市浪速区)を取得しました。

本物件は、大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線「大国町」駅から徒歩8分、JR大阪環状線・大和路線「今宮」駅から徒歩5分、JR大阪環状線「芦原橋」駅から徒歩6分と、主要なビジネス集積地への交通利便性に優れています。また、なんばパークス(徒歩16分)他、なんば駅周辺の商業施設が生活圏内であり、生活利便性にも優れていることから取得を決定しました(取得後に「フレンシア ノイエ難波南」へ名称変更)。

本物件の他、2022年8月に賃貸マンション「フレンシア ノイエ名駅」(名古屋市西区則武新町)、2023年2月に賃貸マンション「フレンシア ノイエ内本町」(大阪府中央区内本町)を取得している他、2023年4月にヘルスケア施設「ラヴィーレ八千代」(千葉県八千代市)も取得しております。

相互住宅を含め第一生命グループでは賃貸住宅資産を東京圏の他、大阪等、三大都市圏を中心に地方主要都市においても積極的に取得を進めており、上記物件もグループ内での長期保有を前提としています。

当社はこれからも、第一生命グループの総合不動産会社としてお客さまに快適な住空間を提供し、お客さまの満足向上に取り組んで参ります。

【物件概要】

名称:フレンシア ノイエ難波南(旧:グランシス難波南)
所在地:大阪市浪速区大国三丁目2番21号(住居表示)
最寄駅:JR大和路線「今宮駅」徒歩5分
面積:土地 571.45 m²、建物 3,379.14 m²
構造・階数:RC造・地上15階建
用途:住居
戸数:112戸
竣工:2009年2月



名称:フレンシア ノイエ名駅(旧:TOURNEY 名駅)
所在地:名古屋市西区則武新町4丁目16(住居表示)
最寄駅:名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩3分
面積:土地 513.46 m²、建物 2,496.36 m²
構造・階数:RC造・地上10階建
用途:住居
戸数:55戸
竣工:2017年8月



名称:フレンシア ノイエ内本町(旧:ラクラス内本町)
所在地:大阪府中央区内本町一丁目2番8号(住居表示)
最寄駅:大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩2分
面積:土地 263.30 m²、建物 2,030.09 m²
構造・階数:S造・地上15階建
用途:住居
戸数:54戸
竣工:2013年3月



名称:ラヴィーレ八千代
所在地:千葉県八千代市萱田町516番1号(住居表示)
最寄駅:東葉高速鉄道「八千代中央駅」駅 徒歩11分
面積:土地 1,674.08 m²、建物 2,809.21 m²
構造・階数:S造・地上4階建
用途:有料老人ホーム
室数:70室
竣工:2013年9月



【会社概要】

会社名:相互住宅株式会社
代表者:代表取締役社長 武富 正夫
本社所在地:東京都品川区大崎一丁目2番2号
事業内容:不動産の売買、賃貸借、管理、仲介
住宅地の造成、住宅等の建設・販売
建築物の設計・工事監理、建設工事の請負等
公式 HP:<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>