

2024年2月22日  
相互住宅株式会社

## コリビング「(仮称)尾久プロジェクト」(東京都北区)着工について

この度、相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)は、東京都北区昭和町2丁目にて、株式会社VLOOM(本社：東京都港区、代表取締役社長：濱崎拓実)と共同でコリビング「(仮称)尾久プロジェクト」(以下「本物件」)の新築工事に着手したことをお知らせいたします。

本物件は、JR 宇都宮線・高崎線「尾久」駅より徒歩2分で、「上野」駅6分、「東京」駅13分、「池袋」駅19分と、都心へ約30分以内にアクセス可能な利便性の高いエリアに位置しております。

「コリビング」の開発は当社初の取り組みとなります。コリビングとは、シェアハウスのように複数人で生活する機能と、コワーキングスペースのように一緒に働きながら過ごせる機能を併せ持った施設です。本物件では、入居者同士のコミュニケーションを充実させるため、共用部にラウンジやキッチン等を配置しております。

また、本物件は短期回転型事業として、竣工後にサムライ・キャピタル株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：青山健)組成のSPC等に売却を予定しております。

今後も第一生命グループの総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる良質な空間をご提供いたします。

### 【物件概要】

所在地：東京都北区昭和町二丁目6番5号  
交通：JR 宇都宮線・高崎線「尾久」駅 徒歩2分  
構造・規模・室数：鉄筋コンクリート造/12階建/88室  
設計：株式会社小野田建築設計事務所  
施工：新日本建設株式会社

### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社  
代表者：代表取締役社長 武富 正夫  
本社所在地：東京都品川区大崎一丁目2番2号  
事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介  
住宅地の造成、住宅等の建設・販売  
公式HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>



完成予想図

### 【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 開発事業部

TEL：03-3494-6773 (営業時間 9:00~17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)

※本資料中の記載・イメージパース等は計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。