

2024年2月19日




相互住宅株式会社

当社保有物件のCASBEE-不動産評価認証取得について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：武富正夫)が保有する以下掲載のオフィスビルおよび賃貸マンション計5物件について、2023年12月25日付でCASBEE-不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当社が保有するCASBEE-不動産評価認証取得物件は、合計22物件(最高位の「Sランク」2物件、その他全て「Aランク」)となります。

2023年12月25日付CASBEE-不動産取得物件

物件名称	武蔵小杉タワープレイス	武蔵小杉STMビル	青山タワープレイス・第一マンションズ
評価ランク	Sランク ★★★★★	Aランク ★★★★★	
物件写真			
物件概要	竣工:1995年 4社共同所有物件	竣工:1990年 4社共同所有物件	竣工:2003年 2社共同所有物件

物件名称	フレンチア田端道灌山	プルス上十条
評価ランク	Aランク ★★★★★	
物件写真		
物件概要	竣工:2010年 戸数:25戸	竣工:2009年 戸数:88戸

※既認証取得 17 物件

NK 真和ビル、フレンチア外苑西、青山ファーストビル、麻布第一マンションズ、高輪第一マンションズ、フレンチア築地、フレンチア学芸大学、フレンチア四谷左門町、フレンチア菊川、フレンチア文京関口、フレンチア椎名町、フレンチア高円寺、フレンチア洗足池、フレンチア大森山王、フレンチア南品川、フレンチア玉川田園調布、フレンチア麻布

当社は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組を進め、持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。

なお、当社の環境取組については以下ホームページをご参照ください。

<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/esg/>

【CASBEE-不動産評価認証の概要】

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後 1 年以上経過した建築物を対象にしており、「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B ランク」の 4 段階で評価がなされます。



【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ（第一線の、先頭の）」、「レジデンス（邸宅）」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティを導入することによる上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質追求を行うことにより、居住者の方々に上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。



【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介
住宅地の造成、住宅等の建設・販売

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>