

2024年2月28日  
相互住宅株式会社

## 賃貸マンション「フレンチア下井草」(東京都杉並区)竣工について

この度、相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)が手掛ける賃貸マンションシリーズ「フレンチア」の最新物件「フレンチア下井草」が2024年1月に竣工したことをお知らせいたします。



外観



エントランス

撮影 株式会社エスエス 久代真生

本物件は、西武新宿線「下井草」駅より徒歩6分のエリアに位置しております。戸建住宅を中心とした落ち着いた住環境にありながらも、至近にはコンビニ、スーパー等があり、生活利便性の高い立地です。下井草駅からは「西武新宿」駅17分、「新宿」駅22分、「渋谷」駅29分、「大手町」駅31分と、都心へ約30分でアクセス可能です。

### 「フレンチア下井草」の物件コンセプト

住戸は、1LDK(約36㎡)1戸、2LDK(約50㎡)30戸の全31戸から成り、東西に住戸を向けた中廊下型のプランで構成しております。外観はコンクリートの打放しが際立つモダンなデザインとし、構造には壁式構造を採用することで、部屋内に柱型が出ていない広々とした居住空間を実現しています。

また、カードキー1枚で1階共用部から住戸玄関まで開錠できるスマートロックや、ご入居者さまのご不在時にお荷物をお預かりする宅配ボックス等、快適にお住まいいただける設備を取り揃えています。



2LDK(約50㎡)

本物件は、第一生命グループの開発物件で初めて竣工した ZEH-M Oriented<sup>1</sup>として、環境にやさしく、快適で経済的な住環境をご入居者さまへご提供いたします。

広範囲にわたる断熱材やペアガラスの採用による断熱性能の向上、潜熱回収型給湯器や高効率エアコン等高効率設備を導入し、BELS 認証<sup>2</sup>では、★5(一次エネルギー消費量 37%削減)を取得しております。



当社は、今後も第一生命グループの総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる良質な空間をご提供いたします。

#### 【物件概要】

所在地：東京都杉並区井草一丁目 26 番 11 号

交通：西武新宿線「下井草」駅 徒歩 6 分

構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造／5 階建／31 戸

設計・施工：大和ハウス工業株式会社

#### 【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ（第一線の、先頭の）」、「レジデンス（邸宅）」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティの導入による上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質を追求することにより、ご入居者さまに上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。

## FRENCIA

#### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅地の造成、住宅等の建設・販売

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

#### 【ご入居に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 マンション事業部

TEL：03-3494-6761（営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業）

お問い合わせフォーム：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/inquiry/>

1 ZEH-M Orientedとは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減した住宅です。

※平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

2 BELS(ベルス)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。住宅の外皮性能および一次消費エネルギー量を5段階で評価し、★の数が多い程、高性能な建物として評価されます。