

2024年3月14日  
相互住宅株式会社

## 学生マンション「フレンシア エール 仙川」(東京都調布市)竣工のお知らせ

この度、相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)は、伊藤忠都市開発株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：松典男)との共同プロジェクトである学生マンション「フレンシア エール 仙川」が2024年2月に竣工したことをお知らせいたします。当社の学生マンションシリーズ「フレンシア エール」として2棟目となります。



外観



居室(一例)

本物件は、京王線「仙川」駅から徒歩8分に位置し、「明大前」駅、「調布」駅、「駒場東大前」駅等の沿線大学が位置するエリアへのアクセスが良好です。また、「仙川」駅周辺は商業施設が立ち並ぶほか、スーパーやドラッグストア等店舗も充実しており、生活利便性の高い立地です。

管理運営は、半世紀近く学生をサポートし、当社物件「フレンシア エール 町田」等学生向け賃貸マンション運営の豊富な実績を有する株式会社学生情報センター(本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦勝博)が行います。

### 「フレンシア エール 仙川」の特徴

各部屋は約16㎡～17㎡とコンパクトな作りながら、バス・トイレはセパレートタイプとし、洗面化粧台や浴室乾燥機も採用しております。また、学生さまが引越し後すぐに生活できるよう、デスク・ベッド・冷蔵庫・洗濯機等の家具・家電付きとなります。

共用部にはカフェテリア(食堂)を設け、ご希望者さまには管理栄養士監修の食事提供がなされる他、食事以外の時間も開放し、交流の場としても利用できる空間としております。また、静かに集中して勉強できる場としてスタディールームも設けており、専有部・共用部ともに様々な形で学生生活をサポートしています。

また、オートロック・カードキーの採用や防犯カメラの設置等により、学生さまのみならず、そのご家族の皆さまにも安心していただけるセキュリティを実装しております。



スタディールーム

## 「フレンチ エール 仙川」の物件コンセプト

ご家族の皆さまが安心してお子さまを住まわせられるように、また、学生さまの初めての一人暮らしでも「家族と過ごすような安心、温もりを感じられるような場所」でありつつ、都会的なスタイリッシュさのなかで暮らしてほしいという思いから「学生が憧れるような都会的な空間」としました。

外観にはコンクリート風のキューブを配して立面に変化を持たせスタイリッシュさを表現しています。外壁はベージュをベースとしたアースカラーとし、「温かみ」を表現しています。その他、食堂では「家庭的な温かみ」をテラスやダイニングなどの住宅の要素を取り入れながら表現している等、随所に当社ならではの創意工夫を施しております。



エントランス



カフェテリア(食堂)

当社は、今後も第一生命グループの総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる良質な空間をご提供いたします。

### 【物件概要】

所在地	: 東京都調布市仙川町 2 丁目 8 番 1 3
交通	: 京王線「仙川」駅 徒歩 8 分
構造・規模・戸数	: 鉄筋コンクリート造 / 7 階建 / 147 戸
設計	: 松尾建設株式会社一級建築士事務所 (株式会社風光舎)
施工	: 松尾建設株式会社

### 【「フレンチ エール」について】

相互住宅の賃貸マンション「フレンチ」シリーズの学生向け賃貸マンションブランド。

「AILE (エール)」はフランス語で「翼」、トルコ語で「家族」を意味し、未来へ羽ばたく学生たちを応援 (エール) したい事、家族と過ごすような安心で温もりを感じられるような場所であることを表現しています。

### 【会社概要】

会社名: 相互住宅株式会社  
代表者: 代表取締役社長 武富 正夫  
本社所在地: 東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号  
事業内容: 不動産の売買、賃貸借、管理、仲介  
住宅地の造成、住宅等の建設・販売  
公式 HP: <https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>