

2024年5月8日  
相互住宅株式会社

## リノベーション賃貸マンション「ヴィエント中目黒」の入居者募集開始について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)は、当社が所有・管理する賃貸マンション「ヴィエント中目黒」の一部リノベーションを行い、入居者募集を開始しました。

本物件は、東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅から徒歩4分に位置し、目黒銀座商店街、目黒区役所総合庁舎に至近で、繁华性・利便性の高い立地です。

中目黒は最新の店舗が集まり、洗練されたイメージが強い街です。一方で昔からの馴染みある店舗や街並みも点在しており、都会的ながら親しみやすいことから幅広い年齢層の人気を得ています。2000年に竣工した本物件は既に竣工から24年が経過しており、エントランスおよび空室のリノベーションを実施することでご入居者さまのニーズに応えるとともに物件価値の維持・向上を目指します。

### 「ヴィエント中目黒」のリノベーションコンセプト

- ・明るく癒しのある、洗練されたデザイン
- ・多様な働き方や住まい方を許容できる居住空間
- ・設備や内装のグレードアップによるイメージの刷新

共用部はエントランスの既存のデザインを活かしつつ、シンプルなアプローチ空間に一新しました。また、玄関ホールの壁面緑化や木のベンチの配置により、自然を感じられる空間をご提供しています。



改修前



改修後



改修前



改修後(イメージ図)

専有部は1Kタイプ（28～29㎡台）全44戸から成り、単身者向けの1Kとしてはゆとりのあるプランです。今回リノベーション対象となった4戸については、玄関扉を含む内装・水回りの設備を一新しバリューアップを行っています。また、居室空間の一面に収納やリモートワークスペースとして活用できるフリースペースを新たに設け、多様な暮らし方のニーズにも対応しています。今後も、空室住戸につき順次リノベーションを実施する予定です。



改修前

改修後

当社は、今後も第一生命グループの総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる良質な空間をご提供いたします。

#### 【物件概要】

所在地：東京都目黒区上目黒二丁目 15-5

交通：東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩 4 分

構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造／地下 1 階地上 12 階建／44 戸

#### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅地の造成、住宅等の建設・販売

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>