

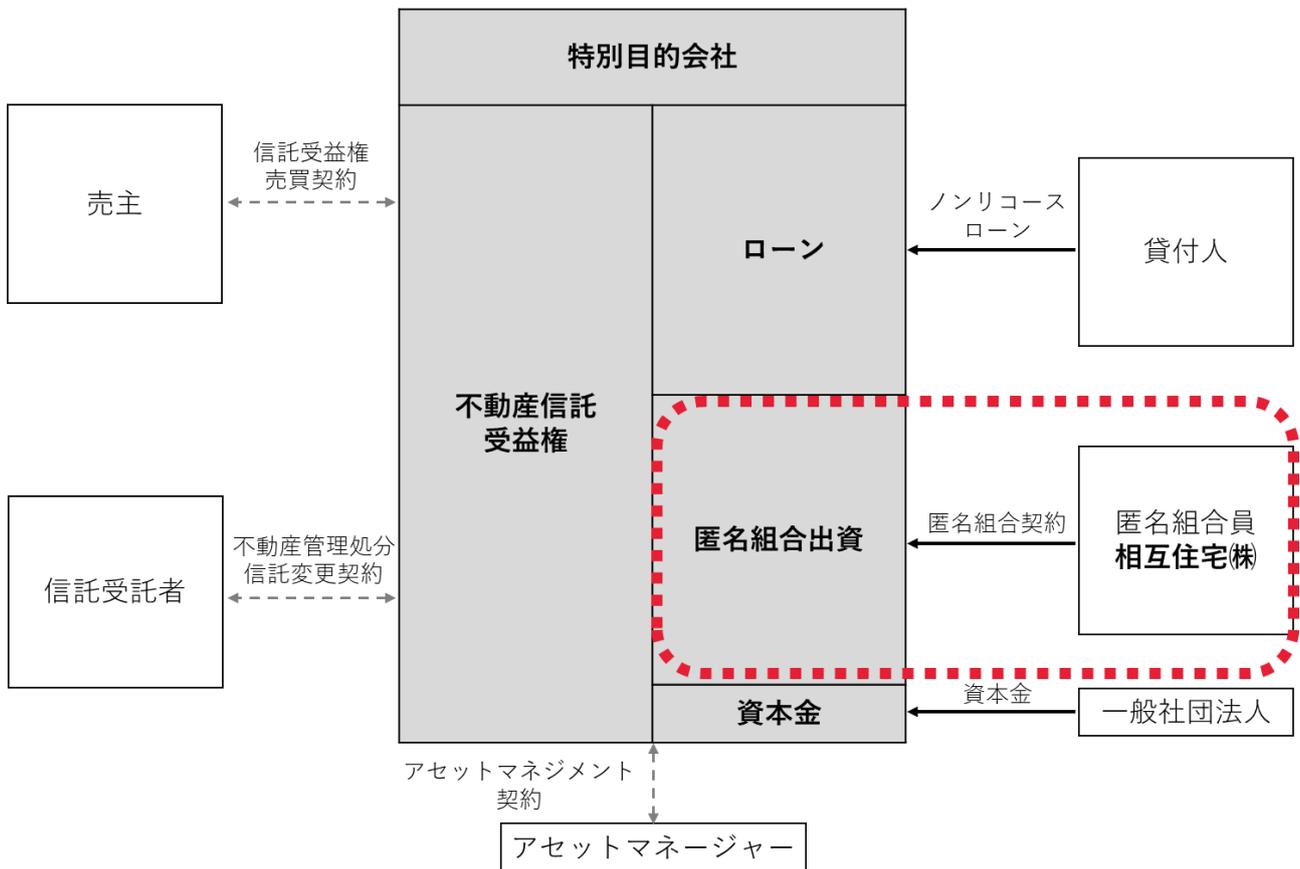
都内賃貸住宅4物件へのエクイティ投資について

相互住宅株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫）は、2024年9月26日に、収益不動産を対象資産とする信託受益権を購入するための特別目的会社（以下、「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行いました。

本SPCは、2024年9月27日に賃貸マンション「ARKMARK 西大島」（東京都江東区）「ARKMARK 石川台」（東京都大田区）、「ARKMARK 大森西」（東京都大田区）、2024年10月1日に賃貸マンション「リュゼ経堂」（東京都世田谷区）の4物件を取得しました。いずれの物件も東京23区内の最寄り駅から徒歩圏内に位置しており、都心の主要なビジネスエリアへのアクセスが良好な利便性の高い物件です。なお、アセットマネジメント業務はトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：塚田良之）が担います。

当社は、第一生命グループの総合不動産会社として不動産ビジネスの一層の強化を図るため、収益不動産への投資・証券化スキームも活用するなど、これまでとは違った投資スキームを活用していくとともに、お客さまに快適な住空間を提供し、お客さまの満足向上に取り組んで参ります。

【スキーム図】



【物件概要】

名称：ARKMARK 西大島
所在地：江東区大島 3-13-20 (住居表示)
最寄り駅：都営新宿線「西大島」駅徒歩 3 分
面積：土地 515.46 m²、建物 1,229.39 m²
構造・階数：RC 造、地上 7 階建
戸数：39 戸
竣工：2022 年 4 月



名称：ARKMARK 石川台
所在地：大田区東雪谷 2-8-2 (住居表示)
最寄り駅：東急池上線「石川台」駅徒歩 4 分
面積：土地 265.97 m²、建物 930.63 m²
構造・階数：RC 造、地上 8 階建
戸数：30 戸
竣工：2016 年 2 月



名称：ARKMARK 大森西
所在地：大田区大森西 7-2-7 (住居表示)
最寄り駅：京急本線「梅屋敷」駅徒歩 10 分
面積：土地 385.85 m²、建物 1,228.93 m²
構造・階数：RC 造、地上 7 階建
戸数：38 戸
竣工：2022 年 8 月



名称：リュゼ経堂
所在地：世田谷区桜上水 3-3-17 (住居表示)
最寄り駅：小田急小田原線「経堂」駅徒歩 12 分
面積：土地 1,818.53 m²(セットバック部分含む)、
建物 1,648.14 m²
構造・階数：RC 造、地上 3 階建
戸数：18 戸
竣工：1994 年 3 月



【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社
代表者：代表取締役社長 武富 正夫
本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号
事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅地の造成、住宅等の建設・販売
公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>