

2025年1月8日

相互住宅株式会社

### 保有物件のCASBEE-不動産評価認証(Sランク・Aランク)取得について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：武富正夫)が保有する以下掲載の賃貸マンションおよびオフィスビル計4物件について、2024年12月13日付でCASBEE-不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当社が保有するCASBEE-不動産評価認証取得物件は、合計28物件(「フレンシア高円寺」「武蔵小杉タワープレイス」「八王子ファーストスクエア」は最高位の「Sランク」、他全て「Aランク」)となります。

#### 2024年12月13日付CASBEE-不動産取得物件

物件名称	八王子ファーストスクエア	飯田橋M Fビル	エルステージ大井仙台坂	ヴェント中目黒
評価ランク	Sランク ★★★★★	Aランク ★★★★★		
物件写真				
物件概要	竣工:1996年	竣工:1993年	竣工:2004年 戸数:30戸	竣工:2000年 戸数:44戸(他店舗1区画)

#### ※既認証取得24物件

NK 真和ビル、フレンシア外苑西、青山ファーストビル、麻布第一マンションズ、高輪第一マンションズ、フレンシア築地、フレンシア学芸大学、フレンシア四谷左門町、フレンシア菊川、フレンシア文京関口、フレンシア椎名町、フレンシア高円寺、フレンシア洗足池、フレンシア大森山王、フレンシア南品川、フレンシア玉川田園調布、フレンシア麻布、武蔵小杉タワープレイス、武蔵小杉 STMビル、青山タワープレイス・第一マンションズ、フレンシア田端道灌山、プルス上十条、フレンシア麻布十番サウス、フレンシア麻布十番ノース

当社は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組を進め、持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。

なお、当社の環境取組については以下ホームページをご参照ください。

<https://www.sohgo-kyutaku.co.jp/esg/environment/>

## 【CASBEE-不動産評価認証の概要】

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後 1 年以上経過した建築物を対象にしており、「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B ランク」の 4 段階で評価がなされます。



## 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅等の建設・販売

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>