

2025 年 5 月 30 日

相互住宅株式会社

## 賃貸マンション「フレンチア下丸子」(東京都大田区)竣工について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)が手掛ける賃貸マンションシリーズ「フレンチア」の 27 棟目となる「フレンチア下丸子」が 2025 年 4 月に竣工しました。



外観



エントランス

本物件は、東急多摩川線「下丸子」駅徒歩 5 分、東急池上線「千鳥町」駅徒歩 8 分に位置し、「下丸子」駅から「渋谷」駅 25 分、「東京」駅 35 分と都市部へのアクセスに優れています。周辺は戸建て住宅を中心とした落ち着いた住環境のエリアです。

プランは、1K・1DK(約 25 m<sup>2</sup>)39 戸、2LDK(約 40 m<sup>2</sup>・約 50 m<sup>2</sup>)6 戸の全 45 戸の住戸構成です。1DK はコンパクトな空間ながら、寝室と DK の間の仕切りにスライドドアを採用することで、居室“プラス 1 部屋”をご用意いたしました。仕事とプライベートを分ける等フレキシブルに使える間取りとしたことで、ご入居者さまの暮らしのシーンに合わせてご利用いただけます。2LDK は LDK 及び寝室の広さを確保すべく、廊下を最小限とし、LDK から寝室 2 部屋にアクセスするプランといたしました。

2LDK(約 50 m<sup>2</sup>)

環境認証・評価は、断熱性能の向上、Low-E 複層ガラスの採用等により、BELS 認証<sup>1</sup>では旧制度における最高ランクの★5(一次エネルギー消費量 21%削減)を取得しております。



今後も第一生命グループの総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる良質な空間をご提供いたします。

### 【物件概要】

所在地：東京都大田区下丸子一丁目 1 番 9 号

交通：東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩 5 分

東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 8 分

構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造／5 階建／45 戸

設計・施工：株式会社合田工務店

### 【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ（第一線の、先頭の）」、「レジデンス（邸宅）」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティの導入による上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質を追求することにより、ご入居者さまに上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。



### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅等の建設・販売

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

相互住宅設立 70 周年 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 マンション事業部

TEL：03-3494-6761（営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業）

お問い合わせフォーム：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/contact/>

1 BELS(ベルス)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。住宅の外皮性能および一次消費エネルギー量を 5 段階で評価し、★の数が多い程、高性能な建物として評価されます。