

2025年7月15日  
相互住宅株式会社

## コリビング「(仮称)平和台プロジェクト」(東京都練馬区)着工について

この度、相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)は、東京都練馬区平和台4丁目にて、株式会社VLOOM(本社：東京都港区、代表取締役社長：濱崎拓実)と共同でコリビング「(仮称)平和台プロジェクト」(以下「本物件」)の新築工事に着手したことをお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅徒歩5分に位置し、「平和台」駅からは「池袋」駅10分、「渋谷」駅22分、「新宿」駅23分と都市部へのアクセスに優れています。周辺は戸建て住宅を中心とした落ち着いた住環境のエリアです。

「コリビング」の開発は、2025年6月竣工の「HAUN OGU」に続く当社第二弾の取り組みとなります。「コリビング」とは、シェアハウスのように複数人で生活する機能と、コワーキングスペースのように一緒に働きながら過ごせる機能を併せ持った施設です。本物件では、入居者同士のコミュニケーションを充実させるため、共用部にラウンジやキッチン等を配置しております。

また、本物件は短期回転型事業として、竣工後にサムライ・キャピタル株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：青山健)組成のSPC等に売却を予定しております。

今後も総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる上質な空間をご提供いたします。

### 【物件概要】

所在地：東京都練馬区平和台四丁目21番14号

交通：東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅 徒歩5分

構造・規模・室数：鉄筋コンクリート造/4階建/80室

設計：株式会社風光舎

施工：株式会社シミズ・ビルライフケア



完成予想図

【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目2番2号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

相互住宅設立 70 周年 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/>

【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 プロジェクト開発部

TEL：03-3494-6773 (営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)

※本資料中の記載・イメージパース等は計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性がございます。