

2025年9月11日

相互住宅株式会社

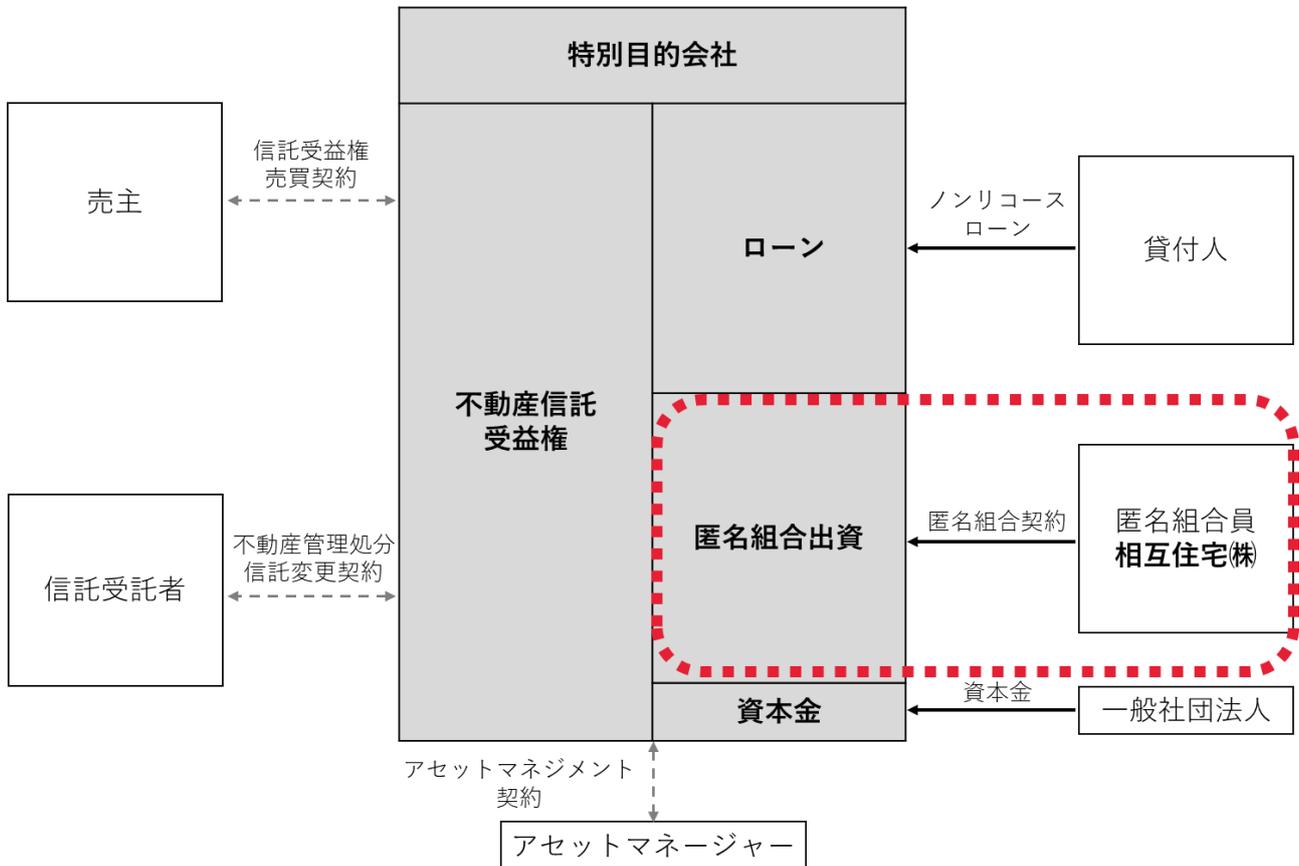
都内賃貸住宅2物件（代々木、白金）へのエクイティ投資について

相互住宅株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫）は、2025年8月29日に、収益不動産を対象資産とする信託受益権を購入するための特別目的会社（以下、「本SPC」という。）に対して匿名組合出資を行いました。

本SPCは、2025年9月1日に賃貸マンション「参宮橋マンション」（東京都渋谷区）、「レジデンス白金パークフロント」（東京都港区）の2物件を取得しました。両物件は、いずれも都心エリアの最寄り駅から徒歩圏内に位置し、主要ビジネスエリアへのアクセスにも優れた利便性の高い物件です。なお、アセットマネジメント業務は第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小野澤啓太）が担います。

当社は、総合不動産会社として不動産ビジネスの一層の強化を図るため、収益不動産への投資・証券化スキームを活用していくとともに、お客さまに快適な住空間を提供し、お客さまの満足向上に取り組んで参ります。

【スキーム図】



【物件概要】

名称：参宮橋マンション

所在地：渋谷区代々木 4-41-7 (住居表示)

最寄り駅：京王線「初台」駅 徒歩 5 分

小田急線「参宮橋」駅 徒歩 6 分

面積：土地 2,869.04 m²、建物 9,610.58 m²

構造・階数：RC 造、地階 2 階付 7 階建

戸数：71 戸

竣工：1993 年 7 月



名称：レジデンス白金パークフロント

所在地：港区白金 1-12-6 (住居表示)

最寄り駅：東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅 徒歩 3 分

面積：土地 438.32 m²、建物 1,332.92 m²

構造・階数：RC 造、地上 10 階建

戸数：30 戸

竣工：2008 年 1 月



【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、
ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

設立 70 周年 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/>