

2025 年 10 月 15 日

相互住宅株式会社

保有物件の CASBEE-不動産評価認証(S ランク・A ランク)取得について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：武富正夫)が保有する以下掲載の 5 物件について、2025 年 9 月 29 日付で CASBEE-不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当社が保有する CASBEE-不動産評価認証取得物件は、合計 33 物件となります。

2025 年 9 月 29 日付 CASBEE-不動産取得物件

目黒第一マンションズ	フレンチア用賀	フレンチア田端南	フレンチアエール町田	フレンチアエール仙川
S ランク★★★★★	A ランク★★★★★			
				
2017 年竣工 住戸 93/524 戸 (区分所有)	2018 年竣工 住戸 24 戸	2015 年竣工 住戸 44/48 戸 (区分所有)	2022 年竣工 住戸 130 戸	2024 年竣工 住戸 147 戸

※既認証取得 28 物件(うち S ランク 4 物件)

キューブワン麹町、フレンチア外苑西、青山ファーストビル、麻布第一マンションズ、高輪第一マンションズ、フレンチア築地、フレンチア学芸大学、フレンチア四谷左門町、フレンチア菊川、フレンチア文京関口、フレンチア椎名町、フレンチア高円寺、フレンチア洗足池、フレンチア大森山王、フレンチア南品川、フレンチア玉川田園調布、フレンチア麻布、武蔵小杉タワープレイス、武蔵小杉 STM ビル、青山タワープレイス・第一マンションズ、フレンチア田端道灌山、プルス上十条、フレンチア麻布十番サウス、フレンチア麻布十番ノース、八王子ファーストスクエア、飯田橋 MF ビル、エルステージ大井仙台坂、ヴィエント中目黒

当社は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組を進め、持続可能な社会の実現へ貢献して参ります。

なお、当社の環境取組については以下ホームページをご参照ください。

<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/esg/environment/>

【CASBEE-不動産評価認証の概要】

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後 1 年以上経過した建築物を対象にしており、「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B ランク」の 4 段階で評価がなされます。



【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ（第一線の、先頭の）」、「レジデンス（邸宅）」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティを導入することによる上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質追求を行うことにより、居住者の方々に上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。



【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

相互住宅設立 70 周年 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/>