

2025 年 10 月 27 日

相互住宅株式会社

ホテル開発用地（南七条西五丁目 PJ）の取得について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：武富正夫)は、下記物件概要記載の通り、ホテル開発用地を 2025 年 9 月 19 日に取得（※）いたしましたので、お知らせいたします。

※2025 年 8 月 29 日に丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）および株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野 聡）が共同で取得した用地の一部を丸紅都市開発からの譲渡により取得。

本物件は、札幌市軌道線「東本願寺前」駅徒歩 4 分、札幌市南北線「すすきの」駅徒歩 7 分に位置し、同 2 駅以外にも札幌市軌道線「資生館小学校前」駅や札幌市東豊線「豊水すすきの」駅等、複数路線の利用が可能な交通利便性の高い立地です。

客室は全 200 室程度を計画しており、平均 25 m²程度のダブル・ツインタイプを中心に、一部ファミリータイプの構成とする予定です。昨今堅調な道内インバウンド需要を始め、ビジネス需要及びレジャー需要の取り込みを目指します。尚、本件は丸紅都市開発株式会社、株式会社長谷工コーポレーションとの共同事業となります。

当社は、今後も全国主要都市でそれぞれの立地特性に合わせた企画でホテル開発用地の取得をして参ります。

【物件概要】

プロジェクト名	南七条西五丁目 PJ
所在地	北海道札幌市中央区南七条西五丁目 1-15（住居表示）
交通	札幌市軌道線「東本願寺前」駅 徒歩 4 分 札幌市南北線「すすきの」駅 徒歩 7 分
土地面積	1,347.56 m ² (407.63 坪)
用途地域	商業
容積率	600%
構造・規模	鉄骨造・地上 11 階建
客室数	200 室程度（予定）
客室タイプ	ダブル・ツイン・ファミリー（平均 25 m ² 程度）（予定）
設計会社	大和ハウス工業株式会社
施工会社	同上

【会社概要】

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

相互住宅設立 70 周年 HP : <https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/>