

2026年4月14日

相互住宅株式会社

## ホテル開発用地（那覇久茂地 PJ）の取得について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：武富 正夫)は、下記物件概要記載のとおり、2026年4月13日にホテル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本件は、ゆいレール「県庁前」駅から徒歩3分に位置し、那覇空港までモノレールで約12分、旭橋のバスセンターも複数路線が利用できることから、交通利便性が非常に高い立地です。至近には土産店・飲食店・ホテル等が連なる国際通りや、空港エリアから北谷・恩納方面など沖縄本島北部へとつながる主要幹線道路である国道58号が走っており、観光・ビジネス双方で人流が最も集中するエリアです。

客室は約200室程度を計画しており、平均18㎡程度のダブル・ツインタイプを中心とする構成の予定です。インバウンド需要をはじめ、ビジネス需要およびレジャー需要の取り込みを目指します。なお、本件は株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤 貴俊）および第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登）との共同事業となります。

当社は、今後も全国主要都市でそれぞれの立地特性に合わせた企画でホテル開発用地の取得をして参ります。

### 【物件概要】

プロジェクト名	那覇久茂地 PJ
所在地	沖縄県那覇市久茂地 3 丁目 2 番 4 号他（地番）
交通	ゆいレール「県庁前」駅 徒歩 3 分
土地面積	1,057.78 ㎡(319.98 坪)
用途地域	商業
容積率	500%
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
客室数	200 室程度（予定）
客室タイプ	ダブル・ツイン（平均 18 ㎡程度）（予定）
設計会社	未定
施工会社	未定

## 【現地案内図】



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

## 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>