

2026年6月15日  
丸紅都市開発株式会社  
相互住宅株式会社

## 丸紅都市開発株式会社および相互住宅株式会社による 賃貸マンション共同開発事業2案件の始動について

第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社(代表取締役社長：金子 伸一郎、以下「DMRE」)傘下の丸紅都市開発株式会社(代表取締役：藏本 清登、以下「丸紅都市開発」)および相互住宅株式会社(代表取締役社長：武富 正夫、以下「相互住宅」)は、目白四丁目賃貸マンションプロジェクトおよび赤羽南一丁目賃貸マンションプロジェクトという2案件の共同開発を始動いたしますので、お知らせいたします。

目白四丁目賃貸マンションプロジェクトは、山手線エリアに位置し、高い利便性と穏やかな住環境を兼ね備えた計画を進めています。赤羽南一丁目賃貸マンションプロジェクトは、都心へのアクセス性を生かし、快適で合理的な暮らしへのニーズに応える計画を進めています。それぞれの立地特性を生かしながら、快適かつ安心な暮らしの実現を追求するとともに、2社の強みを掛け合わせることで、上質な住まいの提供を目指します。

## 深化する普遍、高めあう上質



始動に当たり、2案件共同開発におけるコンセプトを策定しました。ベースとなるのは、2社に共通する3つの強みです。

1つめは確かな品質を備える基本性能、2つめは持続可能な住まいを実現する環境性能、3つめが暮らしを支える安心・安全。

まずは、住まいにとって普遍的な要素であり、2社が共通してこだわる要素を重ね合わせることで、住まいとしての価値を深化させます。丸紅都市開発は、ネットワーク、つなげる力、目利き力を活かし、商品企画・不動産開発に取り組んできました。相互住宅は、長年にわたる賃貸事業の実績・知見に裏付けられた良質な住宅提供に取り組んできました。本コンセプトは、DMRE傘下の2社がそれぞれの強みを持ち寄り、土台となる住まい価値の普遍的要素をますます確かなものにし、賃貸マンション開発の強化、グループ内連携の具体化、商品企画力の向上を図る取り組みです。コンセプトとして掲げる「深化する普遍、高めあう上質」のもと、両社の知見を掛け合わせ、賃貸マンションにおける新たな価値の創出を目指します。

目利き力を活かして  
住む人らしさをかなえる「都市型」賃貸。



グランエール西日暮里NORTH  
(2026年3月竣工)



グランエール西日暮里  
(2025年3月竣工)



グランエール駒込  
(2020年11月竣工)



グランエール森下  
WEST  
(2025年5月竣工)

## GRAND-AILES

都市生活を謳歌する丸紅都市開発の都市型賃貸マンション。  
翼(AILES)のような利便性と新生活を応援(YELL)する意を込めた  
「グランエール」シリーズ。

こだわりの立地に洗練のファサードと先進の安心快適を追求。  
総合商社ならではの横断的な事業・情報力と、市場を鋭く見抜く目利き力を活かした  
商品企画で都市生活の豊かさを高めています。

丸紅ホームギャラリーを見る



SOHGO  
HOUSING

## 相互住宅

まず上質であること。私たち相互住宅には、1955年の設立以来、いつの時代も変わることのない約束があります。



フレンシア外苑西  
(2008年2月竣工)



フレンシア青葉台  
(2024年1月竣工)



フレンシア高円寺北  
(2021年9月竣工)



フレンシア田端道灌山  
(2011年12月竣工)



フレンシア玉川園調布  
(2010年2月竣工)

## FRENCIA

私たちが大切にしている5つの約束

賃貸住宅という概念に縛られることなく、  
よりよい空間をめざし、モノづくりを行う「フレンシア」シリーズ。  
「上質な住宅、上質な空間」を創造するために大切にしている、  
5つの約束を掲げています。



フレンシアブランドブックを見る



計画中プロジェクト

〔 目白四丁目賃貸マンションプロジェクト 〕



〔 2028年6月 竣工予定 〕

■ 土地概要

○ 所在  
東京都新宿区下落合四丁目564番10  
東京都豊島区目白四丁目1888番7他

○ 交通  
西武池袋線「椎名町」駅徒歩9分  
JR山手線「目白」駅徒歩12分

■ 建物概要(予定)

構造規模 / RC造 地上10階

戸数 / 18戸

設計 / (株)ムービング・アーキ

施工 / 未定

〔 赤羽南一丁目賃貸マンションプロジェクト 〕



〔 2028年8月 竣工予定 〕

■ 土地概要

○ 所在  
東京都北区赤羽南一丁目266番1

○ 交通  
JR埼京線・湘南新宿ライン・東北本線  
「赤羽」駅徒歩4分

■ 建物概要(予定)

構造規模 / RC造 地上8階

戸数 / 40戸

設計 / (株)風光舎

施工 / 未定

※掲載の各完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。なお雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ・照明等の一部表現されていない設備機器があります。植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺建物・電柱・電線等は一部簡略化して表現しています。