

2026 年 8 月 27 日

報道関係各位

丸紅都市開発株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
相互住宅株式会社

**札幌すすきのエリア、複数路線利用可能
203 室のホテル開発『（仮称）南七条西五丁目 PJ』着工**

丸紅都市開発株式会社※¹（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野 聡）、相互住宅株式会社※¹（本社：東京都港区、代表取締役社長：武富 正夫）は、共同事業（JV）として、北海道札幌市中央区にて 203 室を備える地上 12 階建てホテル「（仮称）南七条西五丁目 PJ」（以下「本物件」）の新築工事に着手いたしました。

※¹ 丸紅都市開発株式会社及び相互住宅株式会社は第一ライフ丸紅リアルエステートの傘下企業

本物件は、札幌市軌道線「東本願寺前」駅徒歩 4 分、札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩 7 分に位置し、同 2 駅以外にも札幌市軌道線「資生館小学校前」駅や札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅等、複数路線の利用が可能な交通利便性の高い立地です。札幌を代表する繁華街であるすすきのエリアに近接し、多彩な飲食店や観光スポットが集積していることから、観光・ビジネス双方の宿泊需要が期待されます。

札幌市の宿泊市場は、インバウンド需要の回復・拡大を背景に成長を続けています。こうした市場環境を踏まえ、本物件は海外からのレジャー客をはじめ多様な宿泊需要の取り込みを図るとともに、連泊やグループ利用にも対応した平均約 26 m²のゆとりある客室構成で、快適で利便性の高い滞在を提供するホテルを目指します。



完成予想 CG

■物件概要

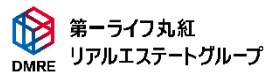
プロジェクト名	(仮称) 南七条西五丁目 PJ
所在地	北海道札幌市中央区南七条西五丁目 1-15 (住居表示)
交通	札幌市軌道線「東本願寺前」駅 徒歩 4 分 札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩 7 分
土地面積	1,347.56 m ² (407.63 坪)
用途地域	商業
容積率	600%
構造・規模	鉄骨造・地上 12 階建
客室数	203 室
客室タイプ	ダブル・ツイン・ファミリー (平均 26 m ² 程度)
設計会社	大和ハウス工業株式会社
施工会社	同上
竣工予定	2028 年 4 月

丸紅都市開発株式会社について

丸紅都市開発は 2025 年 7 月、丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社 (現、株式会社第一ライフグループ) が共同で設立した、「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の中核グループ企業の一社として、新たな歩みをスタート致しました。約 40 年にわたる街づくりで培った実績を基盤に、住宅に加えホテル・物流などの非住宅分野へと事業領域を拡大し、両グループの強みを融合した「第二の創業」ともいえる体制のもと、本質を見据えた価値創造を通じて持続的な街づくりに貢献して参ります。

丸紅都市開発株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

代表取締役社長 | 藏本 清登 HP : <https://www.mred.co.jp/>



株式会社長谷工コーポレーションについて

長谷工グループは「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を企業理念に、グループ全体でマンションを中心とした様々な事業を行っています。新築分譲マンションにおいては、1969 年以来、施工累計は 73 万戸を突破しました。2025 年 4 月より、新たな中期経営計画「HASEKO Evolution Plan」が始まっており、「建設関連事業」、「不動産関連事業」、「管理運営事業」の 3 つの分野が連携し、それぞれを進化させることで、「住まい」と「暮らし」のリーディングカンパニーとして、持続的な成長と企業価値向上を実現してまいります。

株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号

代表取締役社長 | 熊野 聡 HP : <https://www.haseko.co.jp/hc/>

相互住宅株式会社について

相互住宅は 2025 年 5 月に創立 70 周年を迎え、同年 7 月には第一ライフ丸紅リアルエステートグループの中核企業の一社として新たなスタートを切りました。設立以来、住環境整備や高級賃貸マンション開発などを通じて社会課題や時代のニーズに応え、現在はマンション・オフィスビル賃貸事業をはじめ、開発・建替事業、分譲事業など幅広い不動産事業を展開しております。今後はホテル事業にも注力し、ブランドメッセージ「創り よりそう」のもと、長年培った不動産開発のノウハウを活かし、多様なアセット開発を通じて、上質な空間の提供と持続的な価値創造に取り組んでまいります。

相互住宅株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

代表取締役社長 | 武富 正夫 HP : <https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>



第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

相互住宅株式会社 プロジェクト開発部 / TEL : 03-3494-6773

(営業時間 9:00~17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)