

2026 年 9 月 15 日

相互住宅株式会社

賃貸マンション「フレンチア外苑西」のリノベーション実施について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：武富正夫)は、当社が所有・管理する賃貸マンション「フレンチア外苑西」において、共用部および住戸リノベーションの取り組みを開始いたしました。

本物件は、JR 中央・総武線「千駄ヶ谷」駅および都営大江戸線「国立競技場」駅から徒歩 5 分に位置し、新宿・六本木への優れたアクセスを備えながらも、新宿御苑や明治神宮外苑の豊かな緑に囲まれた落ち着いたある住環境を享受できるレジデンスです。周辺には国立競技場や国立能楽堂などスポーツ・文化の発信拠点が集積し、幅広い世代から支持を集めています。

2006 年竣工の本物件は、年月を重ねる中でも競争力を維持し、ご入居者さまのニーズの変化に対応するため、共用部および住戸のリノベーションを順次実施してまいります。

「フレンチア外苑西」のリノベーションコンセプト

- ・落ち着きと品格を備えた、洗練されたデザイン
- ・設備・内装のグレードアップによる居住価値の向上
- ・上質な素材感と機能性を両立した住空間の創出

専有部は 1R～2LDK（29 ㎡台～100 ㎡台）の全 105 戸で構成され、単身者からファミリーまで幅広いライフスタイルに対応しています。

今回リノベーションを実施した住戸では、内装・水回り設備を一新するとともに、玄関収納やキッチンの形状変更、アクセントクロス採用などにより、機能性とデザイン性の向上を図りました。今後も、空室住戸につき順次リノベーションを実施してまいります。

リビング

グレージュカラーを採用し、品格のある落ち着いた空間を実現

BEFORE

AFTER


キッチン

オープンキッチンを採用し、機能性とデザイン性を向上

BEFORE



AFTER



玄関収納

収納計画を見直し、使いやすさとデザイン性を両立

BEFORE



AFTER



トイレ

設備を刷新し、アクセントクロスを採用

BEFORE



AFTER



浴室

落ち着いた色調で統一し、上質なリラックス空間を実現

BEFORE



AFTER



共用部についても今後改修工事を予定しており、物件全体の価値向上に取り組んでまいります。

今後も総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる上質な空間をご提供いたします。

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-9-11

交通：JR 中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩 5 分、都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩 5 分

構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造／地下 1 階地上 8 階建／105 戸

【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィスビル賃貸事業、開発・建替事業、ソリューション事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 アセットマネジメント部

TEL：03-3494-8951（営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業）

※本資料中の記載・イメージパース等は計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。