

2026 年 9 月 30 日

相互住宅株式会社

## コリビング「HAUN 平和台」(東京都練馬区)竣工・売却について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：武富正夫)が株式会社 VLOOM(本社：東京都港区、代表取締役社長：濱崎拓実)と共同で手掛けたコリビング「HAUN 平和台」が 2026 年 8 月 31 日に竣工いたしました。また、同日付けでサムライ・キャピタル株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：青山健)に売却しましたことをお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅徒歩 5 分に位置し、「平和台」駅からは「池袋」駅へ約 8 分、「新宿三丁目」駅へ約 15 分、「渋谷」駅へ約 21 分と都市部へのアクセスに優れています。周辺は戸建て住宅を中心とした落ち着いた住環境のエリアです。

「コリビング」の開発は、2025 年 6 月竣工の「HAUN 尾久」に続く当社第二弾の取り組みとなります。「コリビング」とは、シェアハウスのように複数人で生活する機能と、コワーキングスペースのように共に仕事や作業ができる機能を併せ持った施設です。本物件では、入居者同士のコミュニケーションを充実させるため、共用部にラウンジやキッチン等を配置しております。



共用部イメージ (ダイニング)



共用部イメージ (ワークスペース)



専有部イメージ

今後も総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる上質な空間をご提供いたします。

【物件概要】

所在地：東京都練馬区平和台四丁目 21 番 14 号

交通：東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅 徒歩 5 分

構造・規模・室数：鉄筋コンクリート造／4 階建／80 室

設計：株式会社風光舎

施工：株式会社シミズ・ビルライフケア

物件詳細：<https://haun.co.jp/location/heiwadai.html> (HAUN 株式会社ホームページ)

【関連プレスリリース】

[コリピング賃貸『HAUN 平和台』2026 年 10 月 開業 | HAUN 株式会社のプレスリリース](#)

【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィスビル賃貸事業、開発・建替事業、ソリューション事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 プロジェクト開発部

TEL：03-3494-6773 (営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)