

2026 年 9 月 30 日

相互住宅株式会社

広島ホテル案件への開発型エクイティ投資について

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：武富正夫)は、2026 年 9 月 29 日に、既存オフィスビルおよび隣接する土地（以下、「本信託不動産」）を対象資産とする信託受益権を購入しアパートメントホテルを開発するための合同会社に対して匿名組合出資を行いました。

本合同会社は、2026 年 9 月 30 日に広島市中区銀山町に所在する本信託物件を取得しました。本合同会社が事業主である「（仮称）広島銀山ホテル開発プロジェクト」は、既存オフィスビルをホテルへとコンバージョンする既存棟と、隣接する機械式駐車場跡地に新築される新棟から成るアパートメントホテル開発事業です。

当社は、第一ライフ丸紅リアルエステートグループの総合不動産会社として不動産ビジネスの一層の強化を図るため、証券化スキームも活用するなど、様々な投資スキームを活用し、既存物件への投資や新規開発に取り組んでまいります。

【事業概要】

プロジェクト名称	（仮称）広島銀山ホテル開発プロジェクト
所在地	広島県広島市中区銀山町 14 番 18 号
交通	広島電鉄本線「銀山町」停留場 徒歩約 4 分
構造・規模	既存棟：RC 造 地上 5 階建、新棟：S 造 地上 5 階建
敷地面積	1,041.57 ㎡
延床面積	3,366.74 ㎡ —既存棟：2,514.21 ㎡ —新棟：852.53 ㎡
客室数	合計 54 室（既存棟：34 室／新棟：20 室）

※本プロジェクトに関する詳細情報は、2026 年 9 月 30 日発信の丸紅アセットマネジメント株式会社のプレスリリース（下記リンク）よりご覧ください。

[「（仮称）広島銀山ホテル開発プロジェクト」に関するお知らせ](#)

【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィスビル賃貸事業、開発・建替事業、ソリューション事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 ソリューション事業部

TEL : 03-3494-6721 (営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)