

2026 年 10 月 9 日

相互住宅株式会社

## 賃貸マンション「(仮称)明大前プロジェクト」(東京都世田谷区)着工について ～ 効率的な住空間を実現する『スベパ』レジデンス～

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：武富正夫)は、東京都世田谷区松原にて、賃貸マンション「(仮称)明大前プロジェクト」(以下「本物件」)の新築工事に着手いたしました。

本計画地は、京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5 分に位置し、「明大前」駅からは「渋谷」駅 7 分(急行)、「新宿」駅 7 分(特急)と都心部へのアクセスに優れています。周辺にはスーパー・飲食店等生活利便施設が充実しており、日々の暮らしにおける利便性とゆとりを兼ね備えています。住戸構成は、1K(約 25 m<sup>2</sup>)と 2LDK(約 40 m<sup>2</sup>)で、シングル・カップル・ファミリーと幅広い層のお客さまにゆとりある暮らしをご提供できるよう計画しております。

さらに本物件では、一部住戸にロフトや下部収納付き小上がりを計画し収納量を確保しております。また、洗面機能付きキッチンや取り外し可能な布製浴槽を備えたシャワーブースである bathtope(株)LIXIL)※1 の採用により水廻り空間をコンパクトに収め、居室面積を確保するように設計しました。限られた面積の中で居住スペース、収納量を確保したいニーズに寄り添い、効率的な住空間を求めるお客さまをターゲットに、当社初の「スベパ※2」を追求した賃貸レジデンスとなっています。

今後も総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる上質な空間をご提供いたします。

※1 bathtope 公式 HP：[LIXIL | 浴室 | bathtope](#)

※2 「スペースパフォーマンス (Space Performance)」の略で、限られた空間をいかに効率的かつ効果的に活用するかに焦点を当てた考え方。

### 【物件概要】

所在地：東京都世田谷区松原 2-38 以下未定(住居表示)

交通：京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5 分

構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造/9 階建/27 戸

設計・施工：大東建託株式会社

竣工予定：2027 年 12 月

### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>



(株)LIXIL の bathtope イメージ図



完成予想図

【本件に関するお問い合わせ先】

相互住宅株式会社 プロジェクト開発部

TEL : 03-3494-6773 (営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)

※本資料中の記載・イメージパース等は計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性があります。